

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 31

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,78	80 679,85
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,71	77 790,77
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,82	37 307,54
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 390,95
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 378,26

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	788,71
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	377,99
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 274,30
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	154 321,92
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,66	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 659,76
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,97	44 209,35
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,12	96 005,41
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,23	10 390,41
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	4 945,02
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	7 322,92

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,25	56 859,68
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,31	14 246,91
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	555,93
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,67	121 041,60
20	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,08	3 773,18
21	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,05	47 495,72

22	Механизированная уборка (сдвигание свежесыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,67	30 600,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
23	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,56	25 342,47
24	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,60	27 395,08
25	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,36	61 908,18
26	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 131,61
УІ. Аварийное обслуживание				
27	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,51	114 055,30
28	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 716,10
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
29	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,33	332 723,40
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
30	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,16	369 645,59
31	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,33999996	15 432,19
32	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,69	31 388,73
33	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 779,85
34	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	12 418,38
Итого:			40,26	1 827 353,06

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

